

**ИП ЖАБИНА А. В.**

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»**

**Д ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0011401, В РАЙОНЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ЧАПАЕВА, 2А**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**012-22-ПП.ПМ-1**

Индивидуальный предприниматель





А. В. Жабина

**г. Ростов-на-Дону  
2022**



# 1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
012-22-ПП. ПМ-1.С	1.Содержание тома	1
012-22-ПП. ПМ-1.С	1.1.Состав проектной документации	2
012-22-ПП. ПМ-1.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
012-22-ПП. ПМ-1.ТЧ	2.Раздел. Текстовая часть проекта межевания территории	4
012-22-ПП. ПМ-1.ТЧ	2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	6
012-22-ПП. ПМ-1.ТЧ	2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15
012-22-ПП. ПМ-1.ГР	3.Раздел. Чертежи проекта межевания территории	17
012-22-ПП.ПМ-1 (лист 1)	Чертеж межевания территории: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов М 1:1000	18

					012-22-ПП.ПМ-1.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	1	
Разработ.		Жабина				ИП ЖАБИНА А. В.		

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
Основная (утверждаемая) часть		
012-22-ПП.ПП-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	сшив
012-22-ПП.ПМ-1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	сшив

					012-22-ПП.ПМ-1.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	2	
Разработ.		Жабина				ИП ЖАБИНА А. В.		



## 1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке внесения изменений в документацию по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 2а, соответствуют нормативным требованиям, положениям градостроительного зонирования, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьи 45 пункту 21 внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьи 43 подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. В графической части проекта межевания территории указывают: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов. Отображение иной информации, кроме оговоренной выше, Градостроительным кодексом не предусмотрено.

В текстовой части основной части проекта межевания территории указывают: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

					012-22-ПП.ПМ-1.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	3	
Разработ.		Жабина				ИП ЖАБИНА А. В.		

Согласно Земельного кодекса Российской Федерации статьи 39.28 перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях: перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории; перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Для перераспределения земельных участков необходимо прежде всего согласие правообладателя.



В связи с выше изложенным, с учетом границ проекта межевания территории, действующих Правил землепользования и застройки и отсутствия согласия правообладателей на перераспределение земельных участков, в основную часть проекта межевания территории внесены следующие изменения:

- ✓ из графической части проекта межевания территории исключены: линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, линии отступа от красных линий; существующие земельные участки исключены из межевания; из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 образованы новые земельные участки;
- ✓ текстовая часть проекта межевания территории откорректирована в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующими Правилами землепользования и застройки.

Главный архитектор проекта

А .В. Жабина



					012-22-ПП.ПМ-1.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	4	
Разработ.		Жабина				ИП ЖАБИНА А. В.		

**2. РАЗДЕЛ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе: площадь территории в границах элементов планировочной структуры (квартал): элемент планировочной структуры №1, в том числе: элемент планировочной структуры №2 (по границе элемента) элемент планировочной структуры №3 (по границе элемента) элемент планировочной структуры №4 (по границе элемента) Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть).	га га га га га га га	3,2738 2,2645 2,2645 0,0000 0,0000 0,0000 1,0093	
2.	Территории, подлежащие межеванию (образуемые земельные участки), в том числе: зоны социальной инфраструктуры (ЗУ15); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (ЗУ1-14).	га га га	0,6444 0,0296 0,6148	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки (61:46:0011401:734, 61:46:0011401:2060, 61:46:0011401:2098, 61:46:0011401:4182, 61:46:0000000:3701, 61:46:0011401:2409, 61:46:0011401:458, 61:46:0011401:2465, 61:46:0011401:2466, 61:46:0011401:711, 61:46:0011401:2375, 61:46:0011401:670, 61:46:0011401:2302, 61:46:0011401:2322, 61:46:0011401:111, 61:46:0011401:105, 61:46:0011401:780, 61:46:0011401:38); земли до разграничения кадастровых кварталов (61:46:0011401).	га га га	2,6294 1,6190 1,0104	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам				

№ п/п	№ земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> , Фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны социальной инфраструктуры					
4.	ЗУ15	1-3	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	- <hr/> 0,0296	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0296 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	- <hr/> 0,0296	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
5.	ЗУ1	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,3218	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с



					<p>кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,3218 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>
6.	ЗУ2	-	<p>12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории</p>	<p>-</p> <hr/> <p>0,0005</p>	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0005 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>
7.	ЗУ3	-	<p>12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории</p>	<p>-</p> <hr/> <p>0,0109</p>	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401,</p>

					<p>площадью 0,0109 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>
8.	ЗУ4	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	<p>-</p> <hr/> <p>0,0396</p>	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0396 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>
9.	ЗУ5	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	<p>-</p> <hr/> <p>0,0006</p>	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0006 га. Образование земельного участка</p>

					<p>производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>
10.	ЗУ6	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	<p>-</p> <hr/> <p>0,0620</p>	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из:</p> <p>земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0620 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>
11.	ЗУ7	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	<p>-</p> <hr/> <p>0,0245</p>	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из:</p> <p>земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0245 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с</p>

					<p>кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>
12.	ЗУ8	-	<p>12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории</p>	<p>-</p> <hr/> <p>0,0722</p>	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из:</p> <p>земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0722 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>
13.	ЗУ9	-	<p>12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории</p>	<p>-</p> <hr/> <p>0,0591</p>	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из:</p> <p>земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0591 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей</p>

					11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
14.	ЗУ10	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0017	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0017 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
15.	ЗУ11	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0031	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0031 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

					категории земель: земли населенных пунктов
16.	ЗУ12	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0038	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0038 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
17.	ЗУ13	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0047	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0047 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
18.	ЗУ14	-	12.0.1		Образован в

			улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0103	соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0103 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- <hr/> 0,6148	
			Итого	- <hr/> 0,6444	

1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.

2.Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в границах проекта межевания территории отсутствуют, не предусматриваются.

3.Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

4. В рамках проекта межевания территории не предусматривается изменение существующих земельных участков.

5. В рамках документации по планировке территории установление границ публичных сервитутов не предусматривается.

**2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	412058.74	2207545.64
2	412079.59	2207530.45
3	412078.71	2207516.29
4	412057.37	2207525.76

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

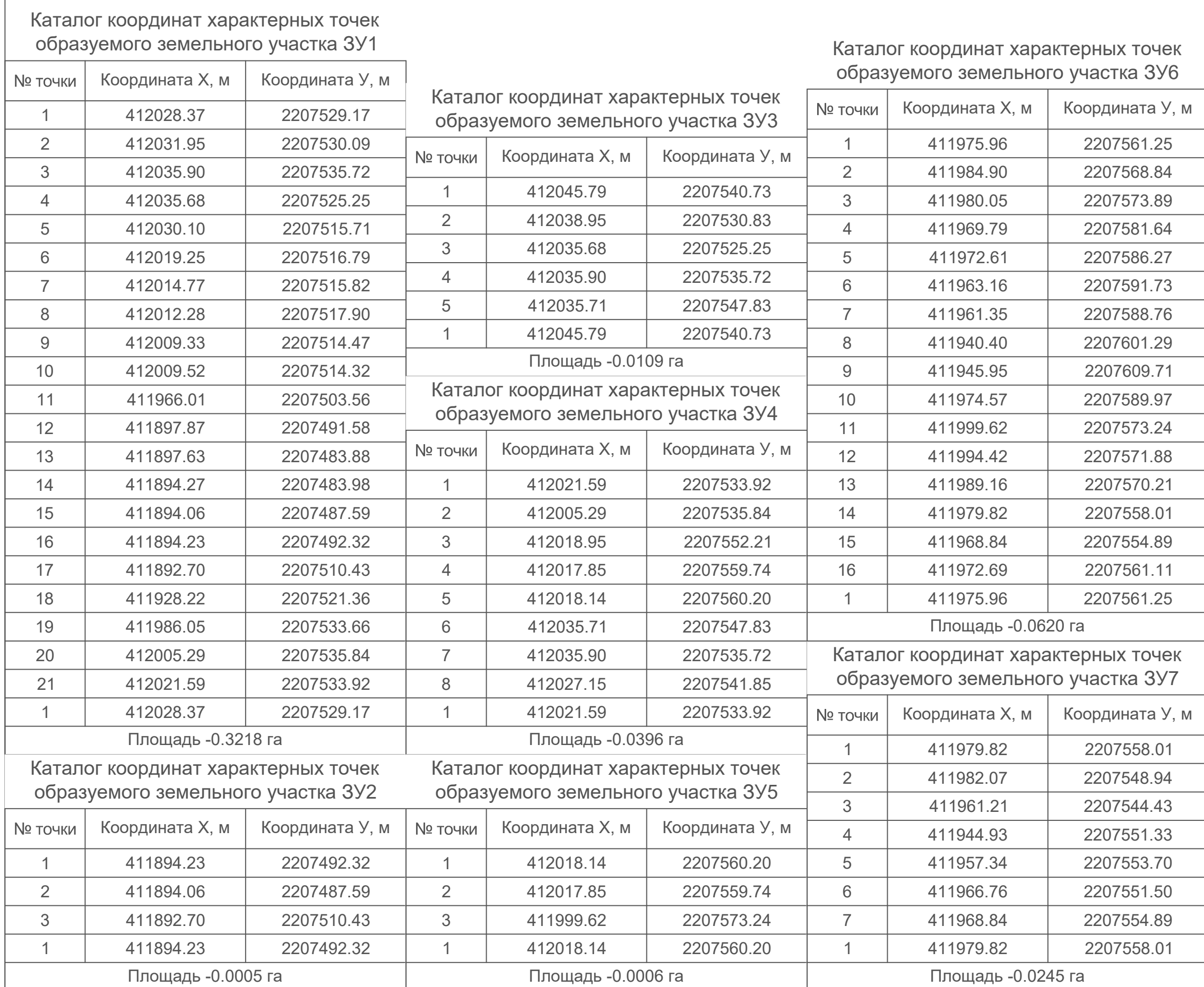
5	412045.50	2207509.65
6	412042.35	2207493.52
7	412040.97	2207481.67
8	412038.74	2207462.69
9	412024.72	2207463.26
10	411987.24	2207464.62
11	411967.67	2207465.65
12	411962.02	2207465.91
13	411957.10	2207465.87
14	411939.27	2207467.02
15	411893.90	2207468.84
16	411892.28	2207452.14
17	411877.58	2207448.67
18	411879.81	2207472.34
19	411876.21	2207506.72
20	411876.26	2207511.64
21	411876.31	2207515.82
22	411876.40	2207524.26
23	411876.45	2207529.19
24	411863.56	2207529.81
25	411850.57	2207530.44
26	411839.30	2207529.61
27	411818.86	2207531.05
28	411826.58	2207551.52
29	411830.35	2207697.60
1	412058.74	2207545.64



**3.РАЗДЕЛ. ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.ГР</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16





Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ12		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	411895.71	2207558.68
2	411895.73	2207557.83
3	411896.65	2207557.79
4	411896.66	2207557.54
5	411896.68	2207556.72
6	411896.53	2207556.72
7	411896.32	2207552.12
8	411890.48	2207552.18
9	411890.67	2207558.82
1	411895.71	2207558.68
Площадь -0.0038 га		
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ13		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	411839.00	2207635.67
2	411838.69	2207626.68
3	411838.48	2207617.78
4	411838.34	2207606.41
5	411837.11	2207606.38
6	411837.78	2207646.40
7	411839.02	2207640.47
1	411839.00	2207635.67
Площадь -0.0047 га		
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ14		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	411842.94	2207680.72
2	411843.06	2207660.94
3	411838.05	2207661.10
4	411838.29	2207683.92
1	411842.94	2207680.72
Площадь -0.0103 га		
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ15		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	411842.94	2207680.72
2	411867.54	2207663.76
3	411872.61	2207660.27
4	411865.09	2207660.21
5	411843.06	2207660.94
1	411842.94	2207680.72
Площадь -0.0296 га		

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам (начало)				
№ п/п	№ образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
Образуемые земельные участки				
Зоны социальной инфраструктуры				
1	ЗУ15	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,0296	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0296 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования				
2	ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0,3218	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,3218 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
3	ЗУ2	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0,0005	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0005 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
4	ЗУ3	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0,0109	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0109 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
5	ЗУ4	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0,0396	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0396 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
6	ЗУ5	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0,0006	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0006 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
7	ЗУ6	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0,0620	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0620 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
8	ЗУ7	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0,0245	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0245 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
9	ЗУ8	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0,0722	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0722 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам (окончание)					
№ п/п	№ образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
Образуемые земельные участки					
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
10	ЗУ9	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.0591	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0.0591 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).	
11	ЗУ10	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.0017	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0.0017 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).	
12	ЗУ11	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.0031	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0.0031 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).	
13	ЗУ12	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.0038	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0.0038 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).	
14	ЗУ13	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.0047	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0.0047 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).	
15	ЗУ14	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	0.0103	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0.0103 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).	
<p>1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.</p> <p>2.Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в границах проекта межевания территории отсутствуют, не предусматриваются.</p> <p>3.Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.</p> <p>4. В рамках проекта межевания территории не предусматривается изменение существующих земельных участков.</p> <p>5. В рамках документации по планировке территории установление границ публичных сервитутов не предусматривается.</p>					

012-22-ПП.ПМ-1

Внесение изменений в документацию по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 25

Основная часть проекта межевания территории

Статус

Лист

Листов

ПМ

I

ИП ЖАБИНА А. В.

Изм.

Кол-во

Лист

№ док

Подп.

Дата

ГАП

Жабина

09.22

Проверил

Жабина

09.22

Выполнил

Жабина

09.22

Н.контроль

Жабина

09.22

Чертеж территории (территория) является частью проектной документации, предназначенной для размещения объектов капитального строительства и землепользования территории. Проект планировки и проект межевания территории, являясь составными частями проектной документации, предназначены для размещения объектов капитального строительства и землепользования территории. Проект планировки и проект межевания территории, являясь составными частями проектной документации, предназначены для размещения объектов капитального строительства и землепользования территории. Проект планировки и проект межевания территории, являясь составными частями проектной документации, предназначены для размещения объектов капитального строительства и землепользования территории.